

Số: 494 /TB.CCTHADS

Đức Huệ, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414; 415/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 01/8/2024 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ;

Căn cứ công văn ngày 12/8/2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Mộc Hóa (BIDV – CN Mộc Hóa) về việc không thỏa thuận được giá của tài sản kê biên và không thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

1. Thửa đất số: 42, tờ bản đồ số: 8, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 645816 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ngày 05/05/2022.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **13826,9 m²**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **12182,2 m²**, loại đất: RSX.

(Chênh lệch giảm **1644,7 m²** do Nhà nước mở kênh và bờ kênh).

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: Mương nước

+ Tây giáp: Bờ kênh (đất)

+ Nam giáp: Kênh

+ Bắc giáp: Thửa số 7 Trần Văn Dũng



- Hiện trạng: Đất trống

2. * Thừa đất số: 51, tờ bản đồ số: 8, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 797053 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ngày 20/02/2014.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **4637,8 m²**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **4637,8 m²**, loại đất: RSX.

- Hiện trạng: *Trồng bạch đàn khoảng 02 năm tuổi (không định giá kê biên)*

3. * Thừa đất số: 66, tờ bản đồ số: 8, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 725775 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ngày 21/01/2014.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **13680 m²**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **13680 m²**, loại đất: RSX.

Vị trí tiếp giáp 02 thửa 51 và 66:

+ Đông giáp: Thửa 50 Nguyễn Thanh Tuấn, Nguyễn Thị Kim

+ Tây giáp: Thửa 65, 70 Nguyễn Văn Rót

+ Nam giáp: Kênh

+ Bắc giáp: Thửa 40 Nguyễn Thanh Tuấn, Nguyễn Thị Kim

- Hiện trạng: *Trồng bạch đàn khoảng 02 năm tuổi (không định giá kê biên)*

4. * Thừa đất số: 918, tờ bản đồ số: 6, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 725776 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ngày 21/01/2014.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **19979,1 m²**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **19979,1 m²**, loại đất: RSX.

- Hiện trạng: *Trồng trà nước 01 năm tuổi (không định giá kê biên)*

5. * Thừa đất số: 5, tờ bản đồ số: 8, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 725774 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ngày 21/01/2014.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **15424,6 m²**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **15424,6 m²**, loại đất: RSX.

- Hiện trạng: *Trồng trà nước 01 năm tuổi (không định giá kê biên)*

Vị trí tiếp giáp 02 thửa 918 và 5:

+ Đông giáp: Thửa 882, 895 (TĐĐ 6), 6 (TĐĐ 8) Hà Văn Hải

+ Tây giáp: Thửa 919 (TĐĐ 6); 27,271 (TĐĐ 8) Nguyễn Thanh Tuấn, Nguyễn Thị Kim

+ Nam giáp: 26 (TĐĐ 8) Nguyễn Thanh Tuấn, Nguyễn Thị Kim

+ Bắc giáp: 894 (TĐĐ 6) Nguyễn Thanh Tuấn, Nguyễn Thị Kim

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản tại thời điểm hiện tại để làm cơ sở đưa ra tổ chức bán đấu giá.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tư pháp theo thông báo số 1240/TB-BTP ngày 31/12/2019.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐCP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐCP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định trọn gói.

- Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An trong các ngày làm việc từ ngày 21/8/2024 đến hết ngày 26/8/2024 (Trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, Chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút).

Khi cần thiết liên hệ CHV Trương Tấn Xuân Hải, số điện thoại: **0782179479**./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh Long An
(Mục thông tin đấu giá, đấu thầu)
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS;
- VKSND huyện;
- Lưu HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tấn Xuân Hải

